



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.80/2021

privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, cunoscut sub numele de „Casa Teleki” înscris în lista monumentelor istorice din anul 2015 sub codul MM-II-m-B-04454, imobil alcătuit din teren în suprafață de 1198 mp și casă cu suprafață construită de 577 mp, înscris în C.F. 106918, nr. cadastral 106918, respectiv 106918 – C1 situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 9

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 11 MARTIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către viceprimarul Municipiului Baia Mare dl Dăncuș Ioan Doru, înregistrat cu nr.94/2021;
- Referatul de aprobare al viceprimarul Municipiului Baia Mare dl Dăncuș Ioan Doru, înregistrat cu nr.94 /2021
- Raportul de specialitate nr. 70/04.03.2021 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare;
- Certificatul de urbanism nr. 97/16.02.2021;
- Adresa Direcției Județene de Cultură Maramureș înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 8406 din data de 25.02.2021 prin care ni se comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric „Casa Teleki” imobil alcătuit din teren în suprafață de 1198 mp și casă cu suprafață construită de 577 mp, înscris în C.F. 106918, nr. cadastral 106918, respectiv 106918 –C1 situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 9;
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 28 din 26.02.2021 privind neexercitarea de către Județul Maramureș a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, „Casa Teleki”, cod MM-II-m-B-04454, imobil alcătuit din teren în suprafață de 1198 mp și casă cu suprafață construită de 577 mp, înscris în C.F. 106918, nr. cadastral 106918, respectiv 106918 –C1 situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 9;
- Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului înregistrată de dl Iederan Robert Martin, la Municipiul Baia Mare cu nr. 9564 în data de 03.03.2021 prin care se oferă spre vânzare imobilul descris mai sus la prețul de 1.015.000 euro.

Având în vedere :

- Art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată;
- Art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget, comisiei de urbanism și comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, cunoscut sub numele de „Casa Teleki” înscris în lista monumentelor istorice din anul 2015 sub codul MM-II-m-B-04454, imobil alcătuit din teren în suprafață de 1198 mp înscris în C.F 106918, nr. cadastral 106918 și casă în suprafață construită de 577 mp, regim de înălțime S+P+E , înscrisă în C.F 106918, nr. cadastral 106918 – C1, situată în Baia Mare, Piața Libertății nr. 9.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl. viceprimarul Dăncuș Ioan Doru;
- Dl. Iederan Robert Martin – domiciliat în Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Câmpan Mihaela Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-